

PG/2026/ 431455 del 13/04/2026

## **CONSIGLIO MUNICIPALITÀ 9 – SOCCAVO, PIANURA**

### **PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL GIORNO 16 marzo 2026**

L'anno 2026, addì 16 del mese di marzo, convocato nei modi di legge alle ore 09:30, si riunisce il Consiglio di IX Municipalità, in piazza Giovanni XXIII n.2. Alle ore 10:25, si apre il Consiglio per la trattazione dei seguenti argomenti iscritti all'ordine del giorno, debitamente pubblicati all'Albo Pretorio:

1. Richiesta di valutazione di fattibilità per l'istituzione di un Centro Culturale Polivalente gratuito presso l'Auditorium comunale della IX Municipalità, con attenzione al concetto di “reddito sociale” e allo sviluppo di sinergie territoriali.
2. Sviluppo attività istituzionali, sociali e culturali pubbliche attraverso utilizzo e ripristino degli spazi comunali ed istituzionali del Polifunzionale di Soccavo.
3. Approvazione verbale di Consiglio 17 novembre 2025.
4. Approvazione verbale di Consiglio 19 novembre 2025.
5. Approvazione verbale di Consiglio 1 dicembre 2025.

Presiede la seduta il Vicepresidente della Municipalità 9, dott.ssa Vincenza Varchetta.

Assiste, in qualità di Segretario, per il Direttore della Municipalità 9, il Funzionario E.Q. di tipo A, dott. Beniamino Salerno.

Il Vicepresidente Varchetta dà il benvenuto ai Consiglieri e invita il Segretario a procedere all'appello nominale degli stessi.

**Risultano presenti i Consiglieri: Bianchimani Roberto, Birra Giorgio, De Giulio Teresa, De Simini Antonio, Di Costanzo Luca, Di Gennaro Valentina, Di Martino Antonio, Gaetano Giuseppe, Gelormini Mario, Lo Giudice Giovanna, Mangiapia Giovanni, Mazziotti Mario, Monaco Patrizia, Patierno Ugo, Pisano Roberto, Ragno Assunta, Romano Agostino, Tirelli Fabio, Varchetta Vincenza.**

**Risultano assenti i Consiglieri: Baiano Angela, Bassano Federica, Curcio Massimo, Izzi Elio, Lezzi Maurizio, Luongo Franco, Palmese Salvatore, Petra Valerio, Sanges Salvatore, Valentino Mattia, Zeconi Luigi.**

Risultano **presenti 19 Consiglieri**, pertanto, la seduta è valida.

Il Vicepresidente nomina scrutatori i Consiglieri: Birra, Di Costanzo, Mangiapia.

Il Vicepresidente introduce il primo punto all'ordine del giorno:

Richiesta di valutazione di fattibilità per l'istituzione di un Centro Culturale Polivalente gratuito presso l'Auditorium comunale della IX Municipalità, con attenzione al concetto di "reddito sociale" e allo sviluppo di sinergie territoriali.

Il Consigliere Di Costanzo legge il documento redatto dalla Commissione Patrimonio, PG/2025/856510 del 25/09/2025.

Il Consigliere Di Costanzo precisa che tale documento, relativo all'Auditorium Nosengo, è stato scritto da diversi Consiglieri. Sottolinea che è stato redatto a settembre e che non è stato inserito all'ordine del giorno per mesi. Di Costanzo evidenzia che sul territorio non vi sono spazi adeguati, se non la Casa della Cultura e il Polifunzionale e che, considerando anche l'Auditorium, nessuno dei tre funziona come dovrebbe, per cui gli spazi risultano carenti. Sostiene l'importanza di avere luoghi di aggregazione per creare reti sociali e per attività di prevenzione del disagio sociale, come l'offerta di corsi gratuiti (ballo, attività artistiche, culturali, ecc...). Il documento, precisa il Consigliere, nasce come parere all'Amministrazione per introdurre il concetto di "reddito sociale". Di Costanzo prosegue evidenziando che il Comune ha necessità di "rientrare nelle spese", ma che non si parla mai dei benefici derivanti dal reddito sociale: se i corsi fossero organizzati direttamente dal Comune, specifica il Consigliere, questo dovrebbe affrontare spese enormi; sarebbe quindi importante, aggiunge, considerare anche i benefici derivanti da uno spazio di questo tipo, come avveniva quando la Casa della Cultura era funzionante. L'Auditorium, osserva Di Costanzo, vive una condizione di totale chiusura: fino a tre anni fa era un centro giovanile, mentre oggi è dichiarato non fruibile. Ricorda che esiste un preventivo dell'Ufficio Tecnico per il ripristino di quello spazio e comunica che i Consiglieri chiederanno un nuovo preventivo per conoscere i costi aggiornati. Ribadisce che il documento rappresenta un segnale politico all'Amministrazione e che si tratta di una spesa che la Municipalità non potrebbe sostenere autonomamente. Il Consigliere Di Costanzo conclude affermando che, se vi è volontà politica, le cose possono essere realizzate.

**Alle ore 10:39 entra il Consigliere Izzi Elio.**

Il Vicepresidente comunica che, per il Consiglio odierno era stata invitata, tramite PEC, l'Assessore Marciani, la quale non ha risposto.

Il Consigliere Bianchimani informa di aver contattato l'Assessorato, dal quale è stato riferito che vi sono numerosi impegni e che sarà disponibile quanto prima a interloquire in Commissione. Bianchimani si dichiara favorevole alla proposta, evidenziando la necessità di creare spazi sociali in un territorio che ne è privo, anche considerando i costi di palestre e quote associative.

Alle ore 10:43 entra il Direttore della Municipalità 9, che ora assume la funzione di Segretario del Consiglio.

Alle ore 10:43 entra l'Assessore Vittorio Monticelli.

Il Consigliere Di Martino si dichiara favorevole al documento e chiede se l'Auditorium sia di competenza della Municipalità. Ricorda che, in precedenza, era annesso al Polifunzionale e domanda se parte dei fondi fosse destinata al suo ripristino: in tal caso, propone di chiedere al Comune l'anticipazione della quota di competenza, vista la carenza di spazi per l'aggregazione.

Il Consigliere Birra afferma che i Consiglieri sono d'accordo sul documento all'ordine del giorno, ma sottolinea la necessità di essere chiari con i cittadini, poiché la realizzazione risulta complessa per motivi economici e ciò, aggiunge, riguarda anche le condizioni dell'aula consiliare del Polifunzionale, che necessita di interventi. Birra sottolinea l'importanza dei luoghi di aggregazione.

La Consiglieria De Giulio dichiara che la società ha bisogno del terzo settore, poiché lo Stato non riesce a sopperire a tutte le mancanze. Sottolinea che tali attività si fondano sulla disponibilità verso gli altri e sulla cura della persona. Invita la Municipalità a stringere un patto con il terzo settore, evidenziando che la IX Municipalità è ricca di associazioni, ma priva di una Consulta attiva. Sostiene che il terzo settore ha mancanza di fiducia nella politica. Si interroga sulla visione politica rispetto al terzo settore e propone di investire su una prospettiva che lo valorizzi.

Il Vicepresidente Varchetta chiarisce che la Consulta è stata istituita e che si è lavorato su di essa per due anni, modificandone anche il regolamento. Spiega che, a fronte di ventotto associazioni, solo due o tre si sono presentate, rendendo necessaria la modifica regolamentare. Comunica che fu eletto un Presidente che, dopo pochi giorni, presentò dimissioni irrevocabili e non ha più risposto ai contatti.

#### **Alle ore 10:55 entra la Consiglieria Bassano Federica.**

Il Consigliere Gelormini sottolinea la mancanza di una rete sociale e afferma che il Consiglio ha il dovere di esprimersi, creando le condizioni per colmare tali carenze. Ritiene necessario affermare una volontà politica indipendentemente dalle risorse economiche. Sottolinea che il documento esprime il dovere di portare servizi alla cittadinanza e che i Consiglieri intendono trasformare l'Auditorium del Polifunzionale in un polo di attività sociali, portando la questione all'attenzione di Palazzo San Giacomo. Evidenzia, inoltre, che non tutti possono permettersi corsi a pagamento e che l'iniziativa rappresenterebbe un'opportunità significativa.

Il Consigliere De Simini sostiene l'importanza di valorizzare le associazioni del territorio e si rammarica dell'assenza dell'Assessore Marciani. Sottolinea la carenza di spazi e ricorda anche la mancanza delle giostrine nel Parco Costantino. Fa presenti le criticità delle palestre del Polifunzionale, quali le infiltrazioni d'acqua durante le piogge. Il Consigliere dichiara che il documento è valido e sostiene la necessità di coinvolgere le realtà associative. Afferma che, senza il finanziamento adeguato (circa 100.000 euro), non sarà possibile intervenire, ma invita comunque ad attivarsi subito dopo l'approvazione del documento. Riguardo alla Consulta, dichiara di non essere a conoscenza delle informazioni fornite dal Vicepresidente, ipotizzando una carenza comunicativa.

Il Vicepresidente precisa che anche il Presidente della Commissione Ambiente era informato della situazione e che quest'ultimo aveva convocato una Commissione con il Presidente della Consulta, il quale però non si è presentato.

Il Consigliere Bianchimani, Presidente della Commissione Ambiente, conferma.

Il Consigliere Tirelli dichiara di associarsi agli interventi sull'Auditorium Nosengo, sottolineando di considerarlo una propria "creatura", essendo stato coinvolto nella sua nascita: ricorda che la struttura, un tempo abbandonata, era poi stata recuperata e utilizzata per numerosi eventi. Ritiene che il documento rappresenti un'importante attenzione verso gli spazi per i cittadini.

#### **Alle ore 11:08 entra il Consigliere Lezzi Maurizio.**

Tirelli evidenzia il bisogno di spazi sul territorio, da destinare ai cittadini, citando anche la presenza di un teatro grezzo nel Polifunzionale. Sottolinea che la Municipalità non ha la forza economica per intervenire da sola, ma che vi è unanimità nel perseguire l'obiettivo di restituire spazi sociali al quartiere di Soccavo. Propone di utilizzare risorse derivanti dal taglio dei costi della politica per la riqualificazione. Lamenta una scarsa attenzione dell'Amministrazione centrale verso la Municipalità e invita a dare un segnale concreto. Sottolinea che l'Auditorium Nosengo e il Polifunzionale possono rappresentare due ottimi punti di partenza per dare questo segnale.

Alle ore 11:11 esce il dott. Salerno.

Il Consigliere Gaetano condivide l'intervento del consigliere Tirelli e sottolinea che il problema degli spazi non è l'unico della Municipalità. Riguardo alla Consulta, riferisce che più Consiglieri non erano informati e chiede il nome del Presidente dimissionario.

Il Vicepresidente risponde che si trattava di Giuseppe Borrelli dell'associazione Agriambiente.

Il Consigliere Gaetano chiede chiarimenti sulle cause dell'interruzione della Consulta.

Il Vicepresidente Varchetta ribadisce che il Presidente della Consulta non ha più risposto, che il Vicepresidente non ha voluto subentrare e che tutte le comunicazioni erano state effettuate.

Il Consigliere Lezzi afferma che, nelle precedenti Consiliature, vi era una maggiore attenzione alle attività sociali e al mondo associativo. Attribuisce alla maggioranza attuale la responsabilità della situazione e sottolinea la necessità di investire anche nella creazione di un centro anziani. Si dichiara comunque disponibile a votare l'ordine del giorno, auspicando risultati concreti.

Il Consigliere Di Martino precisa che il suo intervento precedente era inteso come spunto di riflessione.

Si procede alla votazione del documento.

Il Consigliere Di Costanzo richiede l'appello nominale.

Favorevoli: Bassano, Bianchimani, Birra, De Giulio, De Simini, Di Costanzo, Di Gennaro, Di Martino, Gaetano, Gelormini, Izzi, Lezzi, Lo Giudice, Mangiapia, Mazziotti, Monaco, Patierno, Pisano, Ragno, Romano, Tirelli, Varchetta. (22)

Il documento viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Direttore fornisce alcune precisazioni: l'Auditorium era stato accettato dal Presidente con il presupposto che i lavori fossero eseguiti dall'Area Patrimonio; tuttavia, poiché tali competenze sono state demandate al Presidente, questi ha rigettato la presa in carico. Il Direttore, quindi, comunica che il documento dei Consiglieri deve essere accompagnato da una relazione esplicativa per consentire gli adempimenti necessari al ripristino dell'intera struttura: il documento dovrà essere integrato da questa relazione e portato all'attenzione degli organi competenti, evidenziando anche che, senza il ripristino dell'Auditorium, non è possibile procedere.

**Alle ore 11:39 entra la Consiglieria Baiano Angela.**

Si procede con il secondo punto all'ordine del giorno:

Sviluppo attività istituzionali, sociali e culturali pubbliche attraverso utilizzo e ripristino degli spazi comunali ed istituzionali del Polifunzionale di Soccavo

Vi è il documento della Commissione Patrimonio, PG/2026/178599 del 06/02/2026, letto dal consigliere Tirelli, il quale sottolinea che la Commissione lavora sulla questione da diversi mesi senza ricevere risposte dall'Amministrazione centrale.

Il Consigliere Di Martino dichiara che tutti i Consiglieri sono d'accordo nel completare i lavori del Polifunzionale, mai terminati sul lato destro. Si domanda per quale motivo, trattandosi di una struttura polivalente dotata anche di un'area parcheggio e potenzialmente utilizzabile per eventi, tali lavori non siano stati completati. Chiede quindi di insistere presso il Comune affinché si proceda alla conclusione degli interventi.

Interviene il Consigliere Lezzi, il quale ricorda che il Polifunzionale rappresentò una grande conquista per il territorio, storicamente privo di strutture, e che avrebbe potuto costituire un fiore all'occhiello. Afferma che l'Assessore Marciani risulta completamente assente nei quartieri della IX Municipalità, salvo rare presenze in occasione di inaugurazioni. Sottolinea che la Municipalità intende restituire dignità al territorio e riqualificare le strutture abbandonate. Dichiara che vi è condivisione sull'ordine del giorno, ma chiede al Vicepresidente e all'Assessore con delega di attivarsi affinché l'Assessore Marciani sia presente sul territorio per constatarne direttamente le condizioni di incuria.

Alle ore 11:54 entra l'Assessore Lanzaro.

Il Consigliere Gaetano si dichiara d'accordo e sottolinea che la Casa della Cultura versa in condizioni pessime, auspicando che dal documento possa derivare un risultato concreto.

Il Consigliere Birra ricorda che tutte le strutture hanno sempre avuto il problema della mancanza di manutenzione, così come gli alloggi popolari. Aggiunge che il Polifunzionale è patrimonio comunale e che non si riesce nemmeno a recuperare l'aula consiliare; propone quindi di far sentire con maggiore forza la voce della Municipalità presso Palazzo San Giacomo.

Il Consigliere Palmese sottolinea la necessità di avere come riferimento il DUP 2025–2027 e comunica che l'Amministrazione comunale ha stanziato 15 milioni di euro per il Polifunzionale. Dichiarò che è fondamentale che tali interventi vengano inseriti nel bilancio di previsione e nel relativo PEG.

Alle ore 12:11 esce il Consigliere Mangiapia, sostituito come scrutatore dal Consigliere Tirelli.

Si procede, per alzata di mano, alla votazione.

Il documento viene approvato all'unanimità dei presenti.

Si passa al terzo punto all'ordine del giorno:

Approvazione verbale di Consiglio 17 novembre 2025

Il Vicepresidente chiede ai Consiglieri se intendano procedere alla lettura dei verbali; il Consiglio risponde di no.

Il Consigliere Di Costanzo dichiara che occorre valutare la validità dei verbali, considerando che, in assenza di registrazione, questi non possono riportare le testuali parole degli interventi. Ritiene opportuno dotare il Consiglio e le Commissioni di un sistema di registrazione.

Il Consigliere Romano comunica di aver inviato una PEC alla Direzione per richiedere un registratore sia per il Consiglio sia per le Commissioni, e chiede chiarimenti sulla validità dei verbali già approvati.

Il Direttore risponde che i verbali sono validi in quanto attestati dall'organo competente della Direzione.

Ci si appresta alla votazione.

Il Consigliere Baiano chiede l'appello nominale.

Alle ore 12:17 il Consigliere Birra chiede la verifica del numero legale.

**Risultano presenti i Consiglieri: Baiano Angela, Bassano Federica, Birra Giorgio, De Giulio Teresa, De Simini Antonio, Di Costanzo Luca, Di Gennaro Valentina, Di Martino Antonio, Gaetano Giuseppe, Gelormini Mario, Lo Giudice Giovanna, Mazziotti Mario, Monaco Patrizia, Patierno Ugo, Romano Agostino, Tirelli Fabio, Varchetta Vincenza.**

**Risultano assenti i Consiglieri: Bianchimani Roberto, Curcio Massimo, Izzi Elio, Lezzi Maurizio, Luongo Franco, Mangiapia Giovanni, Palmese Salvatore, Petra Valerio, Pisano Roberto, Sanges Salvatore, Ragno Assunta, Valentino Mattia, Zecconi Luigi.**

**Sono presenti 17 Consiglieri: la seduta procede.**

Si procede alla votazione del punto 3 all'ordine del giorno.

Astenuti: Baiano, Bassano, De Giulio, De Simini, Di Costanzo, Di Gennaro, Lo Giudice, Mazziotti, Monaco, Palmese, Patierno, Ragno. (12)

Favorevoli: Birra, Di Martino, Gelormini, Izzi, Tirelli, Varchetta. (6)

Contrari: Romano. (1)

Il verbale è approvato.

**Alle ore 12:25 esce la Consigliera Monaco Patrizia.**

Si procede con il punto 4 all'ordine del giorno:

Approvazione verbale di Consiglio 19 novembre 2025

Si passa alla votazione.

Il Consigliere Di Costanzo chiede l'appello nominale.

Astenuti: Baiano, Bassano, De Giulio, De Simini, Di Costanzo, Di Gennaro, Lo Giudice, Mazziotti, Palmese, Patierno. (10)

Favorevoli: Bianchimani, Birra, Di Martino, Gelormini, Izzi, Romano, Tirelli, Varchetta. (8)

Il verbale è approvato.

Si procede con il punto 5 all'ordine del giorno:

Approvazione verbale di Consiglio 1 dicembre 2025

Si passa alla votazione.

Astenuti: Baiano, Bassano, De Giulio, De Simini, Di Costanzo, Di Gennaro, Mazziotti, Palmese, Patierno. (9)

Favorevoli: Bianchimani, Birra, Gelormini, Izzi, Tirelli, Varchetta. (5)

Il verbale è approvato.

Alle ore 12:35, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Vicepresidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario  
*Dott. Beniamino Salerno*  
*Dott.ssa Antonietta Agliata*

Il Presidente  
*Avv. Andrea Saggiomo*